



WWW.SAYAPIN.PRO

**ЧАСТНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ФОНД
АЛЕКСАНДРА
САЯПИНА**

О КОМПАНИИ



15 лет опыта проведения сделок на рынке недвижимости научили нас выявлять самые глубокие «подводные камни», что позволяет уже более шести лет успешно инвестировать в торги по банкротству.

Мы уделяем много времени и внимания подбору и проверке объектов недвижимости, что дает возможность сохранить их ликвидность и привлекательность, а также высокую скорость оборачиваемости активов даже в кризисное время.

15 ЛЕТ

опыта в руководстве
агентством недвижимости

>230

публикаций и интервью в
федеральных СМИ

6 ЛЕТ

инвестирования в
торги по банкротству

БОЛЕЕ 27

успешных проектов

**6-8
МЕСЯЦЕВ**

средний срок
экспозиции объекта

49 МЛН

гарантийных средств

>15 МЛН

привлеченных средств



Саяпин Александр Валентинович

- Основатель фонда
- Отвечает за стратегическое развитие и выбор объектов недвижимости
- Директор АН «Планета Недвижимость»
- Кандидат экономических наук (Финансовый университет при Правительстве РФ)



Белясова Оксана Вячеславовна:

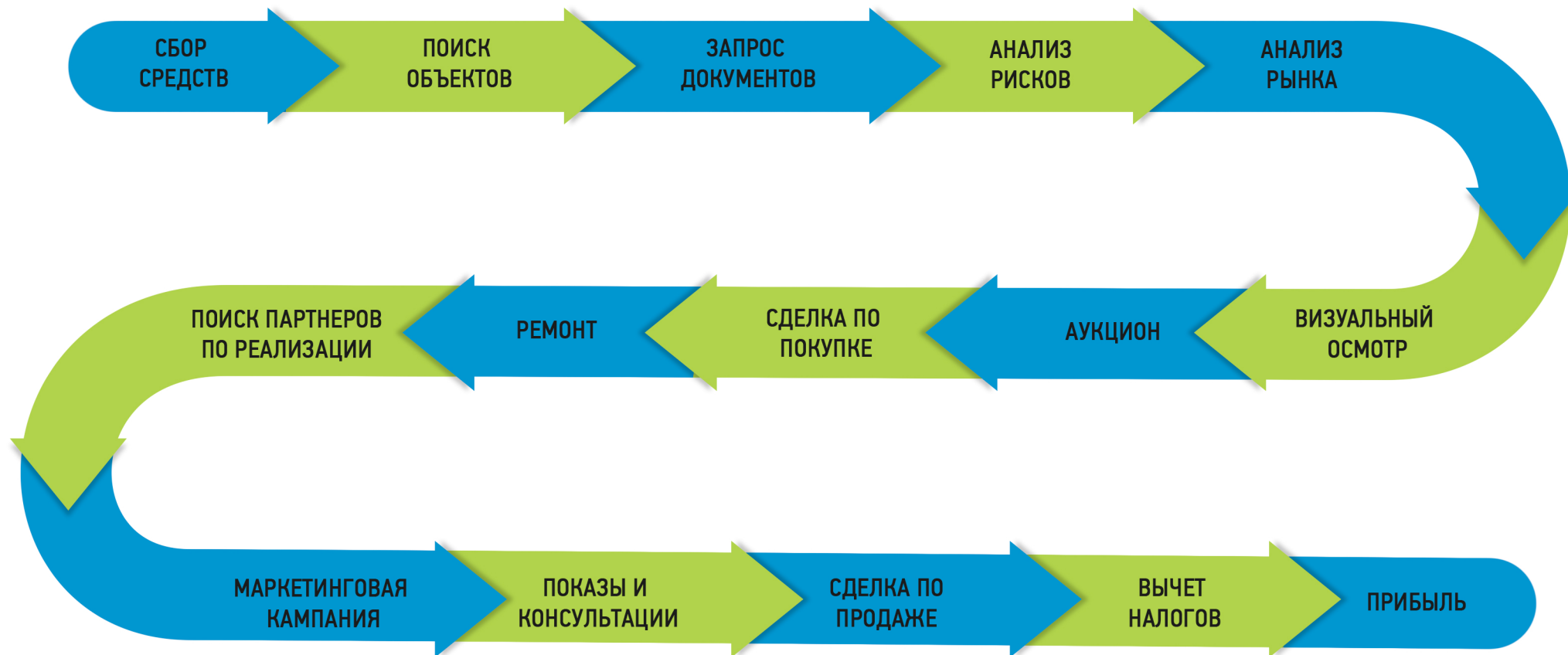
- Начальник отдела реализации объектов недвижимости
- Отвечает за подготовку документации и маркетинговое сопровождение
- Более 5-и лет работы в сфере продажи недвижимости
- Государственное и муниципальное управление (Российский государственный социальный университет)



Шонин Николай Михайлович

- Начальник отдела правовой экспертизы
- Отвечает за юридическую чистоту объектов и сопровождение процесса подачи документов на торги
- Более 3-х лет участия в тендерах и торгах по банкротству
- Юриспруденция (Российская правовая академия Министерства Юстиции РФ)

ЭТАПЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



ОТБОР ПРОЕКТОВ



ПРЕИМУЩЕСТВА



1

Инвестирование

Инвестирование в высоколиквидные объекты недвижимости

2

Скорость

Скорость оборачиваемых активов – основной приоритет фонда

3

Профессиональное управление

Специалисты отвечают за безопасность, юридическую чистоту и сопровождение сделки

4

Конфиденциальность

Информация о конечных собственниках актива не раскрывается третьим лицам

5

Безопасность владения активом

Инвестор не несет ответственность за происшествия на объекте недвижимости
100% вложенных средств застрахованы от любых потерь

ОФИСЫ

ЦЕНА ПОКУПКИ	3,25 млн
ЦЕНА ПРОДАЖИ	5,3 млн
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	6 млн
ПЛОЩАДЬ	120 кв. м
ЛОКАЦИЯ	Г. ДМИТРОВ
ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	10 мес.
ПРИБЫЛЬНОСТЬ	63%

МАШИНОМЕСТА

ЦЕНА ПОКУПКИ	1,23 млн
ЦЕНА ПРОДАЖИ	2,4 млн
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	2,8 млн
ПЛОЩАДЬ	30 кв. м
ЛОКАЦИЯ	Г. МОСКВА
ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	7 мес.
ПРИБЫЛЬНОСТЬ	95%

ОФИСЫ

ЦЕНА ПОКУПКИ	9,8 млн
ЦЕНА ПРОДАЖИ	ПОД АРЕНДУ
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	19 млн
ПЛОЩАДЬ	630 кв. м
ЛОКАЦИЯ	Г. ЧЕБОКСАРЫ
ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	10 мес.
ПРИБЫЛЬНОСТЬ	120%

УЧАСТКИ

ЦЕНА ПОКУПКИ	2,28 млн
ЦЕНА ПРОДАЖИ	4,4 млн
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	6 млн
ПЛОЩАДЬ	6000 кв. м
ЛОКАЦИЯ	Г. ПУШКИНО
ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	8 мес.
ПРИБЫЛЬНОСТЬ	92%

ДАЧА

ЦЕНА ПОКУПКИ	1,7 млн
ЦЕНА ПРОДАЖИ	3,2 млн
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	3,4 млн
ПЛОЩАДЬ	800 кв. м
ЛОКАЦИЯ	Г. ЛОБНЯ
ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	7 мес.
ПРИБЫЛЬНОСТЬ	88%

ОФИСЫ

ЦЕНА ПОКУПКИ	2,2 млн
ЦЕНА ПРОДАЖИ	3,8 млн
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	4,5 млн
ПЛОЩАДЬ	170 кв. м
ЛОКАЦИЯ	Г. КРАСНОДАР
ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	6 мес
ПРИБЫЛЬНОСТЬ	72%

ОФИСЫ

ЦЕНА ПОКУПКИ	3,6 млн
ЦЕНА ПРОДАЖИ	8,6 млн
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	9,4 млн
ПЛОЩАДЬ	393 кв. м
ЛОКАЦИЯ	Г. КРАСНОДАР
ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ	15 мес
ПРИБЫЛЬНОСТЬ	180%

СХЕМА СОТРУДНИЧЕСТВА



КОНСУЛЬТАЦИЯ



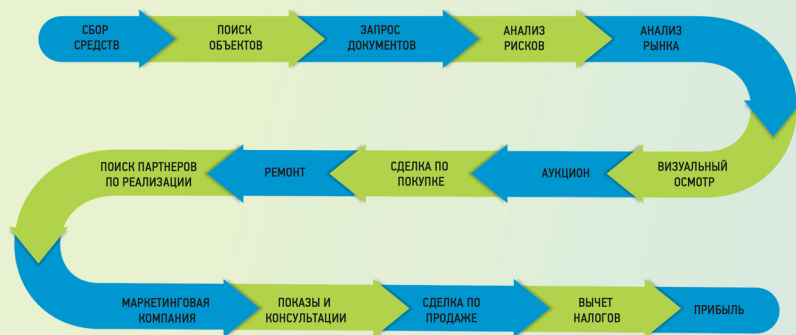
ДОГОВОР



ПЕРЕВОД СРЕДСТВ



ЭТАПЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



ВЫПЛАТА ВЛОЖЕНИЙ
И ПРИБЫЛИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Условия участия	Показатели
Объем инвестиций	от 1 000 000 ₽
Срок инвестиций	до 1 года
Доходность	≈ 40-50% годовых

Полное отсутствие рисков, т.к. инвестиционный договор заключается с ИП Саяпиным Александром, который отвечает по № 127-ФЗ всем своим имуществом перед инвесторами



WWW.SAYAPIN.PRO

**ГОТОВЫ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ**

✉ 5855558SAV@GMAIL.COM

☎ +7 (926) 585-55-58



@SAV12